

四川世代佳业房地产开发有限公司兴文分公司

中央嶺地二期（10#、11#、12#商住楼）项目分段竣工环境保护验收意见

2019年12月14日，四川世代佳业房地产开发有限公司兴文分公司根据四川创威环境检测有限公司承担编制完成的《中央嶺地二期（10#、11#、12#商住楼）》项目分段竣工环境保护验收监测报告，组织验收组，对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、环境影响评价报告表及环评批复等要求对本项目进行分段竣工验收，现提出分段竣工验收意见如下：

一、工程建设基本情况

1. 建设地点、规模、主要建设内容

(1)建设性质：新建

(2)建设地点：宜宾市兴文县古宋镇光明新城，总占地14927m²。地理位置：东经105°12'5"，北纬28°19'24"。

(3)建设规模：规划设计总建筑面积82000m²。其中：10#、11#、12#商住楼建筑面积49608.05m²。

(4)建设内容：已建成22F/-2F 10#商住楼、24F/-2F 11#商住楼和24F/-2F12#商住楼及附属设施，同时配套完成工程“三废”排放环保主要污染治理设施建设。

(5)需说明的问题：本次仅验收二期工程的10#、11#、12#商住楼，该项目的13#~14#商住楼和地下室及其附属配套设施等已于2019年1月26日完成企业自主验收。

2.建设过程及环保审批情况：2017年3月，四川众望安全环保技术咨

询有限公司承担并编制完成该项目环境影响报告表。2017年3月27日，兴文县环境保护局兴环审〔2017〕18号文批复同意项目进行建设。分段工程已在2017年8月开工建设，在2019年11月竣工并投入运行至今。

3.投资情况：本项目实际总投资7000万元，其中实际环保投资51.5万元。

4.验收范围：本次验收为项目分段验收，开展厂界环境噪声监测，进行固废处置情况和施工期污染防治措施检查。

二、工程变动情况

根据现场核查，并结合项目环评文件要求，本项目实际已建10#、11#、12#商住楼的建设性质、地点、规模等与环评文件要求的建设内容总体一致，无重大变动，未再重新报批环评文件。

三、环境保护设施建设情况

本项目履行了建设项目环境影响评价审批手续。目前，其主体工程及主要环保污染治理设施运行正常，具备验收条件。经现场检查，其主要环保污染治理设施完成情况如下：

1.废水：一是项目区域雨水直接进入城市雨水管网。二是商业废水和生活污水均经化粪池（2个，每个容积100 m³）处理后进入城市污水管网，再经兴文县污水处理厂作深度处理后排放至古宋河。

2.废气：一是餐饮大灶使用天然气，餐饮油烟经各油烟净化器处理后由专用管道至屋顶排放。二是地下车库尾气由管道引至地面排气口排放。三是配备封闭式垃圾收集设施，由城市环卫部门负责每日清理和日常清扫保洁及消毒灭蚊蝇处置。

3. 噪声：一是将备用发电机和水泵配置于地下室专用房间内，采取机房隔声和消声处理。二是在停车场设置减速警示牌和禁鸣喇叭管制。三是实施商业招商喇叭社会噪声管制。

4. 固废：一是各餐饮废渣（专用桶收集）和生活垃圾均由城市环卫部门负责每日清理。二是可利用的废弃物送废旧回收公司。

5. 施工期污染防治措施检查：据现场调查，本项目在施工期，严格落实了环评报告和环评批复中提出的各项污染防治措施，无施工建筑噪声和废气污染投诉，无施工环境遗留问题。

四、环境保护设施调试效果

2019年11月28日~29日，四川创威环境检测有限公司在已建项目东南西北场界外各布设1个测试点位，共4个测试点位。各测点昼间环境噪声在54.3~59.8分贝之间，夜间环境噪声在40.9~46.1分贝之间，其昼间、夜间环境噪声均达到《声环境质量标准》（GB3096-2008）中2类标准要求。

五、总量控制

本项目环评文件未下达总量控制建议指标，所测试的环境噪声能达到国家相应标准规定要求。

六、竣工验收总体结论

综上所述，四川世代佳业房地产开发有限公司兴文分公司总体上完成了环评报告中规定的主要内容，工程“三废”排放采取的处置措施或处置效果与环评文件要求总体等效，其“三同时”制度执行情况良好。据四川创威环境检测有限公司出具的竣工环境保护验收监测报告表明，

其工程“三废”排放均达到了国家相关标准的规定要求，所采取的各项处置措施总体可行，对外环境影响不显著。

本项目总体上符合环保竣工验收要求，经整改完善后，验收组同意四川世代佳业房地产开发有限公司兴文分公司《中央嶺地二期（10#、11#、12#商住楼）》项目通过分段竣工环境保护验收。

七、整改意见和后续要求

1.整改意见：校核验收报告文本。

2.后续要求：①废水：做好化粪池的日常维护，定期清掏，以确保周边地表水环境安全。

②废气：加强垃圾暂存设施的日常清扫保洁和消毒灭蚊蝇处置，以确保周边环境空气质量安全。

③噪声：加强主要高噪设备的日常维护和润滑管理，控制交通噪声和社会噪声，以确保场界环境噪声不扰民。

④固废：做好固体废物的合理处置和综合利用，以防止对环境造成二次污染。

四川世代佳业房地产开发有限公司兴文分公司

2019 年 12 月 14 日

附件 1

四川世代佳业房地产开发公司兴文分公司“中央领地”建设项目环保提升改造项目竣工环境保护验收组名单

类别	姓名	单位名称	身份证号	职务/职称	电话	签字
环保技术专家	李刚	内江市生态环境局	511002195703070619	主任	13320698335	李刚
环保技术专家	李西常	威远县环境监测站	511024197001280010	工程师	13890530500	李西常
环保技术专家	李凤雨	内江市生态环境局	511028196809080012	工程师	13990563365	李凤雨
验收编制单位	李凤雨	四川威远县环境监测有限公司	51102419502030012	总工程师	1890550702	李凤雨
验收编制单位	谭宇	四川创威环境检测有限公司	511024199502194531	项目负责人	13458876540	谭宇
建设单位	李天华	四川世代佳业房地产开发有限公司	512925196203101178	项目经理	-1399085088	李天华
建设单位	王宏	四川巴代佳业房地产开发有限公司	512926197612161013	常务副总	13890825153	王宏
环保设施设计单位	李蓉	四川巴代佳业建筑设计院有限公司	510123196209090041	建筑师	15928069981	李蓉
环保设施设计单位	林静	四川巴代佳业建筑设计院有限公司	510102196501166179	结构工程师	13908202017	林静
环保设施设计单位	李静	宜宾兴益隆建设工程有限公司	512525198102070018	项目负责人		
环保设施设计单位	梁泽富	宜宾兴益隆建设工程有限公司	51234119711062223611		13989200755	梁泽富
环保设施设计单位	吕鹏	四川众望环保科技有限公司	5101991982050191000	项目负责人	028-86258172	吕鹏