

隆昌凯信置业有限公司

隆昌凯信国际商贸城项目（2#商业楼和农贸市场）

分段竣工环境保护验收意见

2019年12月14日，隆昌凯信置业有限公司根据四川创威环境检测有限公司承担编制完成的《隆昌凯信国际商贸城项目》（2#商业楼和农贸市场）分段竣工环境保护验收监测报告，组织验收组，对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、环境影响评价报告表及环评批复等要求对本项目进行分段竣工验收，现提出分段竣工验收意见如下：

一、工程建设基本情况

1. 建设地点、规模、主要建设内容

(1)建设性质：新建

(2)建设地点：隆昌市古湖街道群星村10、11社。地理位置：东经105°17'8"，北纬29°21'57"。

(3)建设规模：规划设计总建筑面积216854.66m²。目前实际已建76734.13m²。

(4)建设内容：已建成13F/-1F 2#商业楼和农贸市场及停车场等附属设施，同时配套完成工程“三废”排放环保主要污染治理设施建设。

(5)需说明的问题：本项目拟定建设1#商业楼、2#商业楼和专业市场、农贸市场及公寓和冻库等，由于受项目土地出让及市场等诸多因素影响，目前仅建成2#商业楼和农贸市场，其1#商业楼、专业市场、25F/-1F公寓、4F冻库暂未建设。因此，本次竣工验收只对已建成的2#

商业楼和农贸市场及其附属设施进行分段竣工环保验收；其1#商业楼、专业市场、公寓、冻库待建成后应另行组织竣工验收或按新的环保审批手续的规定要求执行。

2.建设过程及环保审批情况：四川众望安全环保技术咨询有限公司承担并编制完成该项目环境影响报告表。2016年4月1日，原隆昌县环境保护局隆环建[2016]25号文批复同意项目进行建设。分段工程已在2018年1月开工建设，在2019年9月竣工并投入运行至今。

3.投资情况：本项目实际总投资2.6亿元，比环评概算投资10亿元减少7.4亿元。其中实际环保投资108.5万元，比环评概算投资260万元减少116.5万元。

4.验收范围：本次验收为项目分段验收，开展厂界环境噪声监测，进行固废处置情况和施工期污染防治措施检查。

二、工程变动情况

根据现场核查，并结合项目环评文件要求，本项目实际已建2#商业楼和农贸市场的建设性质、地点、规模等与环评文件要求的建设内容总体一致，其1#商业楼、专业市场、公寓、冻库等暂未建设，不属重大变动范畴，未再重新报批环评文件。

三、环境保护设施建设情况

本项目履行了建设项目环境影响评价审批手续。目前，其主体工程及主要环保污染治理设施运行正常，具备验收条件。经现场检查，其主要环保污染治理设施完成情况如下：

1. 废水：一是项目区域雨水直接进入城市雨水管网。二是商业废水

和生活污水均经化粪池（2个，每个容积400 m³）处理后进入城市污水管网，再经隆昌市污水处理厂作深度处理后排放至隆昌河。

2.废气：一是餐饮大灶使用天然气，餐饮油烟经各油烟净化器处理后由餐饮烟道排放。二是地面停车场和楼顶停车场（共计693个）汽车尾气在场地内自然稀释扩散排放，呈无组织排放状态。三是备用发电机尾气经设备自带的消烟除尘装置处理后由管道引至地面排气口排放。四是配备移动式垃圾桶和一座地埋式垃圾收集暂存池，由城市环卫部门负责每日清理和日常清扫保洁及消毒灭蚊蝇处置。

3.噪声：一是将备用发电机和水泵配置于地下室专用房间内，采取机房隔声和消声处理。二是在停车场设置减速警示牌和禁鸣喇叭管制。三是实施商业招商喇叭社会噪声管制。

4.固废：一是各餐饮废渣（专用桶收集）和农贸市场残叶渣及生活垃圾均由城市环卫部门负责每日清理。二是农贸市场内过期食品由有资质的专业机构处理。三是可利用的废弃物送废旧回收公司。

5.施工期污染防治措施检查：据现场调查，本项目在施工期，严格落实了环评报告和环评批复中提出的各项污染防治措施，无施工建筑噪声和废气污染投诉，无施工环境遗留问题。

四、环境保护设施调试效果

2019年12月11日~12日，四川创威环境检测有限公司在已建项目东南西北场界外各布设1个测试点位，共4个测试点位。各测点昼间环境噪声在44.4~59.3分贝之间，其昼间环境噪声均达到《声环境质量标准》（GB3096-2008）中3类标准要求。

五、总量控制

本项目环评文件未下达总量控制建议指标，所测试的场界环境噪声能达到国家相应标准规定要求。

六、竣工验收总体结论

综上所述，隆昌凯信置业有限公司总体上完成了环评报告中规定的主要内容，工程“三废”排放采取的处置措施或处置效果与环评文件要求总体等效，其“三同时”制度执行情况良好。据四川创威环境检测有限公司出具的竣工环境保护验收监测报告表明，其工程“三废”排放均达到了国家相关标准的规定要求，所采取的各项处置措施总体可行，对外环境影响不显著。

本项目总体上符合环保竣工验收要求，经整改完善后，验收组同意隆昌凯信置业有限公司《隆昌凯信国际商贸城项目》（2#商业楼和农贸市场）通过分段竣工环境保护验收。

七、整改意见和后续要求

1.整改意见：校核验收报告文本。

2.后续要求

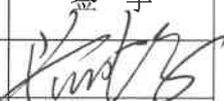
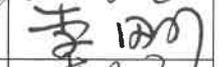
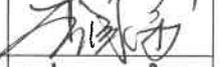
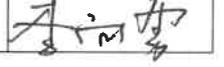
①废水：做好化粪池的日常维护，定期清掏，以确保周边地表水环境安全。

②废气：加强垃圾暂存设施的日常清扫保洁和消毒灭蚊蝇处置，以确保周边环境空气质量安全。

③噪声：加强主要高噪设备的日常维护和润滑管理，控制交通噪声和社会噪声，以确保场界环境噪声不扰民。

④固废：做好固体废物的合理处置和综合利用，以防止对环境造成二次污染。

八、验收组人员信息

验收组	姓名	单位	职称或职务	电话	签字
组长	张德学	隆昌凯信置业有限公司	总经理	18990503283	
成员	李刚	内江市环境信息中心	高工	13320698335	
成员	李国富	隆昌市环境监测站	工程师	13990536365	
成员	李向勇	威远县环境监测站	工程师	13890530500	

隆昌凯信置业有限公司

2019年12月14日

附件 1

隆昌凯信置业有限公司隆昌凯信国际商贸城项目（2#商业楼和农贸市场）分段竣工环境保护验收签到表

姓名	单位名称	身份证号	职务/职称	电话	签字
张德学	隆昌凯信置业有限公司	511028196806093213	总经理	18990503283	张德学
李刚	内江市环境检测中心	511002195703070619	主任	13320698335	李刚
李向勇	威远县环境监测站	511024197001280010	工程师	13890530500	李向勇
李向勇	威远县环境监测站	511028196809080012	工程师	13990536365	李向勇
李向勇	四川剑阁环境检测有限公司	511024195503030012	总经理	18990550702	李向勇
谭宇	四川剑阁环境检测有限公司	51102419502194531	项目负责人	13458876540	谭宇